



SYMBOLFOTO MIT ZUSATZPAKETEN

OBJEKT 326

# Haus

# 09

REIHENHÄUSER  
NEINERGUTSTRASSE

GUT WOHNEN. **BESSER**  
**leben.**



Das vielfältige Wohnprojekt Neinergutstraße im Welser Stadtteil Vogelweide wächst weiter. Mit dem Fokus auf Familienfreundlichkeit, entstehen hier 11 exklusive Eigenheime mit jeglichen Vorzügen und modernem Komfort. Für mehr Individualität und eine hohe Lebensqualität.

- 01 Atriumhäuser mit großzügigen, geschützten Terrassen und Eigengärten  
Wohnflächen von 117 m<sup>2</sup> bis 139 m<sup>2</sup>
- 02 Alle Wohn- und Essbereiche mit anschließender Terrasse orientieren sich in Richtung der davorliegenden Grünfläche.
- 03 Ruhige Lage in der Nähe vom Naherholungsgebiet Grünbach, sowie vom Stadtteilzentrum Vogelweide
- 04 Komfortlüftung, Fußbodenheizung und Dreifachisolierverglasung für ein behagliches Wohnklima
- 05 Hervorragende Gebäudedämmung -  
(Haus 1 + 11: HWB<sub>Ref,SK</sub> 62, f<sub>GEE,SK</sub> 0,78, Haus 2, 7 + 10: HWB<sub>Ref,SK</sub> 59, f<sub>GEE,SK</sub> 0,76, Haus 3, 6, 8 + 9: HWB<sub>Ref,SK</sub> 62, f<sub>GEE,SK</sub> 0,77, Haus 4 + 5: HWB<sub>Ref,SK</sub> 45, f<sub>GEE,SK</sub> 0,68)
- 06 Im Sinne der Nutzung erneuerbarer Energieformen erfolgt die Gebäudeheizung durch Fernwärme, wodurch die Betriebskosten niedrig gehalten werden
- 07 2 Autoabstellplätze sind selbstverständlich

